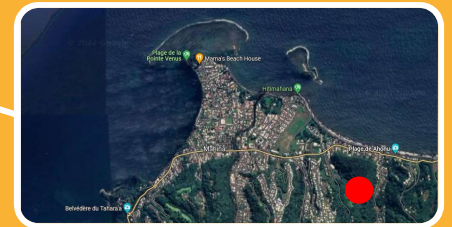


Résidence « AMOE I »

Vallée d'Amoe, Mahina



La résidence **AMOE I** se situe à Mahina, dans la Vallée d'Amoe, côté montagne, sur la parcelle T635 de 12.434 m².



Elle se compose de:

- **46 logements** collectifs:
 - 3 de type F2 d'une superficie de 48 m²
 - 16 F3 de 65 m² (dont 1 PMR)
 - 16 F4 de 82 m² (dont 2 PMR)
 - 7 F5 de 96 m² (dont 1 PMR)
 - et 4 F6 de 122 m²,
- **75 places de parking**
- **1 maison de quartier**
- **2 aires de jeux.**

Les logements sont destinés à la location simple pour les familles au revenu inférieur à 2 SMIG. Les loyers d'équilibre ont été fixés à :

- 27 400 Fcfp pour les logements de type F2,
- 36 800 Fcfp pour les F3 (38 800 Fcfp pour le F3 PMR)
- 46 700 Fcfp pour les F4 (46 400 Fcfp pour le F4 PMR)
- 55 100 Fcfp pour les F5 et F5 PMR.
- 69 600 Fcfp pour les F6.

Les ménages éligibles pourront bénéficier de l'Aide Familiale au logement au titre de leur location.



La maîtrise d'œuvre de cette opération a été confiée au groupement Tropical Architecture, Polynésie Ingénierie, Néonergie et H2O. Elle est le fruit de 30 mois de travaux qui ont mobilisé 15 entreprises et 50 employés.

Le coût global de cette opération est de **1,669 milliards Fcfp TTC**, financés au titre du contrat de projets 2015-2020, et répartis de la manière suivante :

- 161 642 000 F CFP pour le foncier – Participation du Pays
- 55 930 000 F CFP pour la phase Etudes – Participation du Pays
- 1 451 800 000 F CFP pour la phase Travaux – Participation Etat et Pays