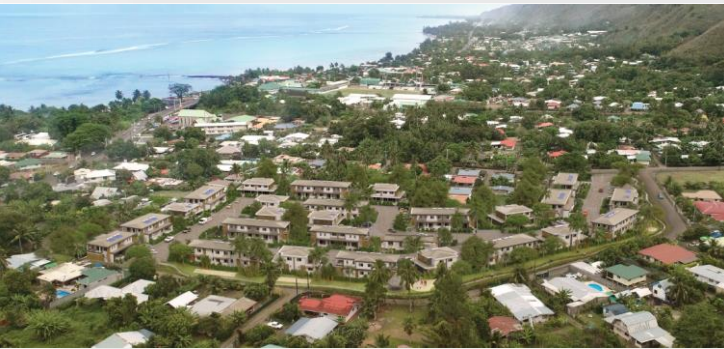
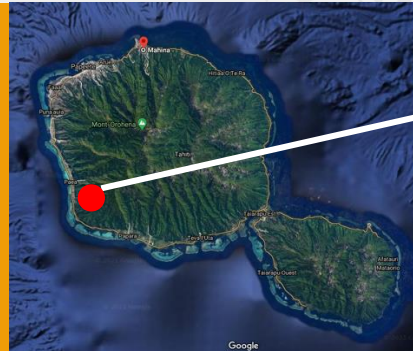


# Résidence « OROFERO »

Vallée d'Orofero, PK 22, PAEA

La résidence **OROFERO** sera édifiée sur la parcelle cadastrées AK n°352 d'une superficie de 23 671 m<sup>2</sup>, propriété de l'OPH.

Le programme se compose de **78 logements**, d'un local associatif et de quatre aires de jeux comportant quatre espaces différents.



**Les logements** se répartissent en:

- 20 F3 de 65 m<sup>2</sup>
- 40 F4 de 83 m<sup>2</sup>
- 18 F5 de 101 m<sup>2</sup>

Ils disposent tous d'un **jardin privatif** et sont destinés à la location simple pour les familles aux revenus inférieurs à 2 SMIG.

Les aires de jeux offrent quatre espaces récréatifs différents :

- un espace pour les enfants de 2 à 6 ans (toboggan, jeux à ressort, balançoire) ;
- un espace pour les enfants de 6 à 12 ans avec une structure multi-activités
- un espace « workout » équipé d'une structure multi-activités et des agrès sportifs qui formeront un parcours de santé le long de la balade périphérique.
- deux terrains de pétanque pour les adultes.



**Le local associatif** dispose d'une salle commune de 59 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 9m<sup>2</sup> et de deux sanitaires, et à l'extérieur d'une terrasse couverte de 33 m<sup>2</sup>.

Le coût total de cette opération est estimé **2,6 milliards de Fcfp TTC**, intégralement financés par le Pays.

