**DISCOURS**

**Pose de la première pierre des nouveaux locaux professionnels de FARATEA**Ministère des Grands Travaux – Grands Projets de Polynésie

*Mercredi 27 octobre 2021 – Zone Industrielle de FARATEA*

Mesdames et messieurs les membres du gouvernement,

Mesdames et messieurs les membres de l’Assemblée de Polynésie française,

Monsieur le Président du Conseil économique, social, environnemental et culturel,

Messieurs le maire de Taiarapu est,

Monsieur le maire de Taiarapu Ouest,

Mesdames, messieurs les maires délégués,

Monsieur le président de la Chambre de Commerce, d’Industrie, des Services et des Métiers,

Chers amis,

C’est pour moi une grande joie de vous accueillir sur cette zone industrielle de Faratea.

Je vous remercie de votre présence, cet après-midi, pour la pose de la première pierre des nouveaux locaux professionnels.

Cette opération s’inscrit dans le prolongement des cinq premiers hangars réalisés en 2012 destinés aux petites et moyennes entreprises désirant s’implanter dans la presqu’île.

Mais avant tout, permettez-moi de vous faire un petit rappel historique des installations sur ce magnifique site de Faratea.

C’est une emprise de 144 000 m², propriété de l’Etablissement des Grands Travaux de Polynésie (G2P) depuis 2007, qui représente un espace stratégique pour le développement de la presqu’île.

La même année, l’établissement nommé alors Etablissement d’Aménagement et de Développement (EAD) lance la construction d’une zone industrielle d’une superficie de 82 000 m² répartie en 44 lots d’une superficie moyenne de 1900 m².

Ces parcelles, destinées à être affectées à toute activité industrielle, commerciale ou de services, disposent d’un accès routier vers les côtes Est et Ouest ainsi que d’un accès aux services essentiels de l’eau, de l’électricité et de l’assainissement au sein d’une zone gardiennée et entretenue.

Au début des années 2010, une nouvelle réflexion est menée pour le développement de la zone industrielle. EAD décide en complément de l’équipement des parcelles de grandes surfaces déjà livrées, de proposer des bâtiments adaptés pour les Très Petites Entreprises (TPE) et Petites et Moyennes Entreprises (PME). Cette initiative se concrétisera, en 2012, par la réalisation de 5 hangars destinés à proposer une solution d’implantation aux petites structures de la presqu’île.

Ces hangars qui sont situés en entrée de zone, sont aujourd’hui tous occupés par des entreprises regroupées autour de 2 secteurs d’activités : l’agro-transformation et l’activité industrielle.

Ces hangars, ont donc permis à ces petites et moyennes entreprises de bénéficier de locaux à prix tout à fait raisonnable.

C’est d’ailleurs l’un des locataires qui nous accueillera en fin de cérémonie pour une dégustation de produits 100% locaux.

Fort de ce succès, c’est en 2018, que Grands Projets de Polynésie (G2P) se rapproche de la Chambre de Commerce d’Industrie des Services et des Métiers (CCISM) pour définir le programme des prochains locaux professionnels à développer dans la zone.

C’est ainsi que Grands Projets de Polynésie lance aujourd’hui la construction de 8 nouveaux locaux professionnels scindés en deux « pôles » : un pôle mécanique comprenant 4 locaux et un pôle alimentation comprenant 4 locaux également.

Ces activités seront regroupées sur une zone pré‐équipée à cet effet, afin de respecter les contraintes règlementaires spécifiques à chacune d’elles notamment en matière d’hygiène, d’environnement et de sécurité.

Ces locaux constituent également une offre unique pour leur conception à la fois moderne et éco-responsable.

En effet, chaque local dispose de son propre chauffe-eau solaire et d’un kit de panneaux solaires destinés à réduire la facture d’électricité des futurs locataires. Les locaux sont également conçus comme des modules qui peuvent être regroupés afin de s’adapter à la croissance des entreprises qui les occupent.

Cette cérémonie de pose de première pierre marque le début de 12 mois de travaux, pour une livraison estimée à fin 2022.

Je profite de cette occasion pour remercier l’architecte du projet et la dizaine d’entreprises qui interviendront dans la réalisation de ce projet estimé à plus de 335 millions de francs TTC.

Certains diront que ce projet est bien modeste par sa taille mais il participe grandement au développement en cours de cette partie de l’île de Tahiti.

Il offre en effet aux TPE et aux PME un lieu d’incubation, accessible en tout point de vue et à l’échelle des ambitions des entrepreneurs qui croient en eux, en leurs projets, en leur Pays et qui feront vivre ces installations.

Dans le contexte difficile de la crise sanitaire que nous traversons actuellement et surtout dans l’après crise, la finalisation de ce projet nous permettra d’être au rendez-vous de la relance économique de notre fenua en favorisant la création d’activités et à terme, des emplois.

La zone industrielle de Faratea, est plus que jamais un atout stratégique pour le développement de la presqu’île.

J’ai toujours cru dans les potentialités de Tahiti Iti. Votre atout majeur réside dans la disponibilité de fonciers. D’ailleurs, cette zone connaitra très prochainement des projets d’envergures tels que la zone Bio marine ou encore la construction du nouvel hôpital de Taravao.

Pour faire aboutir l’ensemble de nos ambitions, il est important, et j’en suis heureux, que le dialogue et les visions d’aménagement de la commune et du gouvernement soient harmonieux pour le développement de cette zone.

Je vous remercie de votre attention.